



TRIBUNALE DI LIVORNO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

dei servizi oggetto della Convenzione per l'espletamento del servizio relativo alla pubblicità legale delle vendite giudiziarie immobiliari, disposte nelle procedure esecutive (individuali e concorsuali), delle vendite telematiche ed altri servizi correlati

I servizi che costituiscono oggetto della Convenzione che sarà stipulata a seguito di procedura negoziata (art. 36 comma 2, lett. b), del d. lgs n.50/2016) sono i seguenti.

Oggetto della concessione

Prima MACROAREA: Gestione unica della pubblicità e delle vendite telematiche degli immobili nelle procedure esecutive individuali e concorsuali – attività di supporto

a) *Pubblicità:*

a.1) Supporto alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ed al pagamento del contributo di pubblicazione, sia quale soggetto legittimato indicato dal giudice, sia anche a titolo di assistenza

a.2) Pubblicità legale sul web ex art. 490, secondo comma, c.p.c.; art. 173 ter att. c.p.c. e dm 31 ottobre 2006

Senza pretesa di esaustività, nella lettera a.2) che precede rientrano le seguenti attività:

- preliminare lavorazione della documentazione da pubblicare, con particolare cura per la completa anonimizzazione degli atti e documenti da pubblicare;
- pubblicazione a norma dell'art. 490, secondo comma, cpc, sul sito Internet autorizzato dal DM 31.10.2006, di tutti gli atti disposti dal Giudice o dal curatore o dal professionista delegato (ordinanza di vendita, avviso, relazione di stima, ecc.);
- gestione dell'esito e degli eventi significativi dell'avviso di vendita;

a.3) pubblicità facoltativa e promozione su altri media web e cartacei

Senza pretesa di esaustività, tra i servizi di cui alla presente lettera a.3) rientrano le seguenti attività:

- predisposizione di tutte le attività necessarie per ottenere la pubblicazione degli avvisi di vendita su altri siti web (istituzionali o privati), sui quotidiani e/o periodici e su manifesti murari;
- pubblicità su WEB TV e canali web collegati mediante clip video;
- ricezione (da parte delle imprese che svolgono le predette attività) dei documenti giustificativi e invio al curatore, al commissario giudiziale, al liquidatore giudiziale o al professionista delegato.

Nel corrispettivo che sarà riconosciuto a favore dell'operatore economico aggiudicatario non rientrano:

- né l'importo del contributo di pubblicazione, che sarà versato dalla procedura concorsuale o dal creditore procedente (nelle procedure esecutive individuali);

- né i corrispettivi dovuti alle imprese che svolgono le attività di pubblicazione su siti web istituzionali o privati, su quotidiani o periodici, stampa e affissione di manifesti murari, ecc., né le eventuali tasse o comunque le somme a qualsiasi titolo dovute, perché i predetti importi saranno a carico della procedura esecutiva concorsuale o (nelle procedure esecutive individuali) a carico del creditore procedente.

b) Vendite telematiche immobiliari ex DM 26.2.2015 n. 32 (sia individuali sia concorsuali), gestite dal curatore, commissario giudiziale, liquidatore giudiziale, professionista delegato o magistrato, su piattaforma fornita dal gestore

Rientra in questo servizio la fornitura della piattaforma con alti standard di sicurezza per lo svolgimento delle vendite in modalità telematica, e conforme al DM 32/2015, comprendente i seguenti servizi:

- consolle di gara per i partecipanti;
- consolle di vendita per il banditore;
- gestione e monitoraggio delle cauzioni e delle fasi operative di gara;
- generazione automatica di documenti, verbali e reportistica aventi ad oggetto la registrazione del partecipante, il versamento della cauzione, la cronologia delle offerte e l'aggiudicazione;
- assistenza da remoto a coloro che sono interessati a formulare l'offerta per la vendita telematica;
- assistenza a favore dell'ufficiale di vendita (magistrato, curatore, commissario giudiziale, liquidatore giudiziale, professionista delegato) a mezzo di personale specializzato
- assistenza all'ufficiale di vendita per la vendita mista o per la vendita sincrona, in locali del Tribunale, con la precisazione che allo stato la tipologia di vendita telematica utilizzata dal Tribunale è quella asincrona.

L'operatore economico con cui sarà stipulata la Convenzione sarà abilitato a consultare il conto corrente del Tribunale su cui affluiranno le cauzioni, al fine di effettuare le verifiche disposte dall'art. 17, comma 2, DM 32/2015.

Sarà inoltre abilitato ad operare su detto conto, senza necessità di specifica autorizzazione del magistrato o del professionista delegato, esclusivamente per restituire le cauzioni ai soggetti non aggiudicatari, mediante accredito dell'importo sullo stesso conto bancario da cui è partito il bonifico effettuato per versare la cauzione.

Seconda MACROAREA: Supporto ai servizi amministrativi e assistenza per la predisposizione dell'offerta per la partecipazione alla vendita telematica

a) Implementazione e consolidamento del PCT – popolamento banche dati SIECIC

Negli orari di apertura delle cancellerie, il personale messo a disposizione dall'operatore economico esplicherà le seguenti **attività di supporto** (nel rispetto dei compiti di istituto riservati alle cancellerie e della circolare 13 ottobre 2017 del Ministero della Giustizia):

- inserimento di dati correnti nei registri di cancelleria;
- digitalizzazione di atti correnti del fascicolo;
- verifica delle anagrafiche.

Le predette attività saranno svolte nel rigoroso rispetto della citata circolare del Ministero della Giustizia. Esse costituiranno quindi servizi “*meramente esecutivi*” di supporto all'attività degli Uffici, i quali manterranno la responsabilità esclusiva dei servizi di cancelleria.

b) Monitoraggio dell'attività dei delegati alle vendite, custodi, curatori e commissari

Rientra in questa categoria di attività:

- la redazione di reportistica diretta ai Magistrati relativamente al puntuale adempimento nei termini di legge da parte di delegati, custodi, curatori e commissari di tutti gli adempimenti connessi con le attività relative alle procedure in corso (p. es. relazione ex art. 33 l. fall., rispetto del termine assegnato con la delega alla vendita, programma di liquidazione ecc.);
- la generazione dei relativi allarmi.

c) Disponibilità di piattaforma software integrativa degli applicativi ministeriali per esecuzioni e fallimenti:

Rientra in questa categoria di attività la realizzazione di piattaforma telematica utilizzabile dal Giudice, dalla cancelleria, da curatori, commissari, liquidatori e professionisti delegati, comprendente funzioni per la gestione informatica delle procedure esecutive (concorsuali ed individuali) relativamente ad attività specializzate non ancora o non adeguatamente supportate dagli applicativi PCT ministeriali. Il tutto nel rigoroso rispetto delle prescrizioni ministeriali (in particolare circolare 13 ottobre 2017, prot. DOG 0186223.U) e CSM (in materia di applicativi privati).

d) assistenza *in situ* per la predisposizione dell'offerta per la partecipazione alla vendita telematica:

L'attività, da svolgere nei locali del Tribunale, durante l'orario di ufficio e a cura delle persone messe a disposizione dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario, consiste nella assistenza, da svolgere a favore dei soggetti interessati a partecipare alla vendita telematica, per la predisposizione, la sottoscrizione con firma digitale e l'invio a mezzo PEC dell'offerta, conformemente a quanto disposto dal DM 32/2015.

Terza MACROAREA: Rielaborazione, gestione ed aggiornamento del sito *web* avanzato del Tribunale

a) Sviluppo del sito *web* del Tribunale di Livorno e dell'Ufficio del Giudice di Pace di Livorno, in conformità alle specifiche GDPR

Riprogettazione e gestione del sito internet istituzionale; realizzazione di progetto esecutivo; assistenza e manutenzione tecnica del sito.

b) Servizi informativi *on line* avanzati sul sito *web* del Tribunale di Livorno e sul sito *web* dell'Ufficio del Giudice di Pace di Livorno

Sviluppo dei siti Internet del Tribunale e dell'Ufficio del Giudice di Pace, mediante la realizzazione e configurazione di servizi ulteriori rispetto a quelli già esistenti.

Di seguito si indicano, a solo titolo esemplificativo, i servizi richiesti:

- Amministrazione trasparente;
- Guida ai servizi *online* (come fare per..., Faq, modulistica).
- Aree informative per la diffusione delle vendite giudiziarie;
- Servizi interni: bollettino interno avvisi presidenza e dirigenza e servizio di *newsletter*, mediante il già esistente (per il sito del Tribunale) servizio di utilizzo del social TELEGRAM o altri servizi da individuare, congiuntamente, nel corso di validità della convenzione;
- verifica semestrale degli atti pubblicati sul sito e interlocuzione con il personale del Tribunale al fine di verificare se vi sono annunci superati e da eliminare
- Servizi per gli avvocati: calendario udienze (anche a mezzo di uno o schermi installati all'ingresso del Tribunale), rinvii d'ufficio delle udienze, ruolo udienze civili, indicazione cause in chiamata; area dedicata al PCT e link utili; Codici di iscrizione a ruolo, eventualmente integrato con il vademecum di iscrizione e di corretta assegnazione codici in uso presso questo Tribunale;
- Gestione avanzata accessi e contatti con i servizi di cancelleria: sistema di prenotazione online delle attività da compiere presso l'ufficio; gestione degli accessi in cancelleria; richiesta online dei fascicoli, dei certificati e delle copie degli atti; gestione della richiesta e della stampa delle copie degli atti, con eventuale conformità;
- Sistema di prenotazione online delle asseverazioni di perizie e traduzioni;
- area *web* per la gestione dell'albo dei consulenti tecnici e dell'albo dei periti.

- sistema informatico per consentire una scelta consapevole dei curatori e dei professionisti delegati;
- sistema informatico per archiviare le relazioni di stima e per consentire agli stimatori di ricercare quelle di volta in volta di loro interesse.

Tutte le prestazioni minime dei servizi previste dalle su citate 3 MACROAREE, saranno senza oneri per l'Amministrazione e senza che alcun corrispettivo possa essere richiesto ad essa per l'attività oggetto della Convenzione: all'operatore economico che la sottoscriverà spetteranno unicamente i corrispettivi da porre a carico delle procedure esecutive (individuali e concorsuali).

Valore della concessione

Il valore della concessione è pari ad € **630.000,00** (IVA esclusa), calcolata con il metodo di seguito esposto.

Dal 1° gennaio al 31 dicembre 2018 sono state effettuate inserzioni pubblicitarie per 586 procedure esecutive immobiliari, di cui:

N. totale pubblicazioni fatturate	586
di cui:	
n. Esecuzioni immobiliari fatturate	483
n. Procedure concorsuali fatturate	75
n. Altri tipi di procedure fatturate	28

Per ogni procedura, indipendentemente dal numero dei lotti, la tariffa applicata dalla società con cui sinora il Tribunale ha operato in regime di convenzione, è stata pari a € 120,00 oltre IVA.

Pertanto, per la pubblicità il valore annuo della concessione è pari a € **70.320,00**.

Per la gestione della vendita telematica, invece, valgono i seguenti dati.

Nel periodo dal 1° luglio 2018 al 30 giugno 2019 sono state gestite vendite telematiche in 367 procedure, per 567 lotti.

Il prezzo medio praticato dai principali gestori delle vendite telematiche è pari a € 100,00 per ogni lotto che, moltiplicato per 567, dà un importo di € 56.700,00.

Pertanto, per quanto riguarda il servizio di gestione della vendita telematica, su base annua il valore della concessione potrebbe dirsi pari a € 56.700,00.

Tuttavia, va considerato che nel Tribunale di Livorno le vendite telematiche sono state disposte solo per le esecuzioni immobiliari iscritte dopo il mese di aprile 2018. Pertanto, a regime le vendite telematiche che saranno svolte in un anno riguarderà un numero di lotti ben superiore rispetto a quello (di 567 lotti) registrato nel primo anno (che va dal 1° luglio 2018 al 30 giugno 2019).

Inoltre, secondo il codice di rito devono essere svolti almeno 3 esperimenti d'asta, per ciascun lotto (fino alla sua aggiudicazione).

Pertanto, essendo impossibile pronosticare quanti esperimenti di vendita telematica saranno necessari per addivenire alla aggiudicazione di un singolo lotto, per questa prestazione si può ipotizzare un valore annuo di € **130.000,00**.

Il complessivo valore della concessione va quindi determinato in circa € **210.000,00** annui, tenuto conto della eventualità di un aumento della produttività dell'ufficio giudiziario.

Per l'intera durata della concessione determinata in tre (3) anni, il valore può, pertanto, indicarsi in € **630.000,00**.

Non ricorrono nel caso di specie gli elementi, previsti dall'art. 167, comma 4, d. lgs n. 50/2016, (opzione, tariffe e multe a carico degli utenti, vantaggi conferiti dall'amministrazione al concessionario, sovvenzioni, entrate derivanti dalla vendita di elementi dell'attivo facenti parte

della concessione, valore dell'insieme delle forniture e dei servizi, premio o pagamento o diverso vantaggio economico comunque denominato).

Corrispettivi delle prestazioni

I prezzi di riferimento sono i seguenti:

- a) ***Supporto alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ed al pagamento del contributo sia quale soggetto legittimato indicato dal giudice sia anche a titolo di assistenza***

Pubblicità legale sul web ex art. 490, secondo comma, c.p.c.; art. 173 ter att. c.p.c. e dm 31 ottobre 2006 nonché pubblicità facoltativa e promozione su altri media web e cartacei (sia nelle procedure esecutive individuali che concorsuali: cfr. articolo 3, Prima Macroarea, lettera a):

prezzo max. onnicomprensivo € 140,00 oltre IVA per pubblicazione indipendentemente dal numero di lotti.

- b) ***Vendite telematiche immobiliari ex DM 26.02.2015 n. 32 (sia individuali sia concorsuali), gestite dal curatore, commissario giudiziale, liquidatore giudiziale, professionista delegato o magistrato, su piattaforma fornita dal gestore (cfr. articolo 3, Prima Macroarea, lettera b):***

prezzo max. onnicomprensivo € 100,00 oltre IVA per ciascun esperimento di vendita per un singolo lotto

Livorno 28 novembre 2019

**Il Presidente del Tribunale
dott. Massimo Orlando**

(firmato digitalmente)